**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**БАКУРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

 **ЕКАТЕРИНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от « 26 » мая 2021 года № 21

**О порядке определения размера платы по соглашению**

**об установлении сервитута в отношении земельных**

**участков, находящихся в собственности Бакурского**

**муниципального образования**

В соответствии с [пунктом 3 части 2 статьи 39.25](http://internet.garant.ru/document?id=12024624&sub=392523) Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Бакурского муниципального образования Екатериновского муниципального района Саратовской области, администрация Бакурского муниципального образования

**постановляет:**

  1. Утвердить Порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Бакурского муниципального образования, согласно [Приложению](http://www.engels-city.ru/pravaktkrasnselsov/57154-r-e-sh-e-n-i-e-ot-31-maya-2019-goda-71-12-04-o-poryadke-opredeleniya-razmera-platy-po-soglasheniyu-ob-ustanovlenii-servituta-v-otnoshenii-zemelnykh-uchastkov-nakhodyashchikhsya-v-sobstvennosti-krasnoyarskogo-munitsipalnogo-obrazovaniya#sub_1000).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования) .

**Глава администрации Бакурского**

**муниципального образования А.И.Котков**

Приложение
к постановлению администрации
Бакурского муниципального образования
от 26 мая 2021 года № 21

Порядок
определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Бакурского муниципального образования

Настоящий Порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Бакурского муниципального образования, устанавливает правила определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Бакурского муниципального образования (далее - размер платы по соглашению об установлении сервитута).

Размер платы по соглашению об установлении сервитута рассчитывается администрацией Бакурского муниципального образования.

Размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута, если иное не установлено настоящим Порядком.

Размер платы по соглашению об установлении сервитута, заключенному в отношении земельных участков, предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, либо в пожизненное наследуемое владение, либо в аренду, может быть определен как разница рыночной стоимости прав на земельный участок до и после установления сервитута, которая определяется независимым оценщиком в соответствии с [законодательством](http://internet.garant.ru/document?id=12012509&sub=1) Российской Федерации об оценочной деятельности.

Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящим Порядком.

Основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящим Порядком, является изменение кадастровой стоимости земельного участка.

В случае, если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящим Порядком.